



**TRENTO - 28 febbraio 2012**

Centro Formazione SEAC CEFOR SRL  
Via Solteri n. 56



**Relatore**  
**Leonardo PIETROBON**



**Quota di adesione**

Per il primo partecipante € 180,00 + IVA  
Per ogni altro partecipante € 145,00 + IVA  
La quota comprende il materiale didattico  
ed il buono pasto per il mezzogiorno.



# GESTIONE FISCALE DEGLI IMMOBILI D'IMPRESA

FC097

## OBIETTIVI

Il corso ha lo scopo di analizzare il trattamento fiscale, sia ai fini delle imposte sui redditi sia ai fini delle imposte indirette, degli immobili detenuti da soggetti imprenditori.

## DESTINATARI

Il corso è rivolto a professionisti, consulenti di società immobiliari e di società operative miste.

## REQUISITI

Per la frequenza del corso è richiesta una buona conoscenza della normativa base del reddito d'impresa e della fiscalità indiretta relativa al trasferimento degli immobili.

## TIPOLOGIA

Il corso è di tipo teorico.

## DURATA

Il corso ha la durata di una giornata con orario **10.00 - 14.00**.

## EDITORIA COLLEGATA

 L'IVA NEL SETTORE EDILE / IMMOBILIARE

 LOCAZIONI IMMOBILIARI

## PROGRAMMA

- **Riforma della fiscalità indiretta sugli immobili detenuti in regime di impresa**
- **Regime di esenzione delle operazioni di cessione, locazione e leasing immobiliari e le conseguenze sull'imposta di registro**
- **Opzione per l'imponibilità IVA**
- **Gestione della rettifica della detrazione IVA**
- **Tipologie di acquisizione a confronto: acquisto, leasing e locazione. Scelte di convenienza**
- **Immobili strumentali e abitativi. Immobili patrimonio e immobili merce: il diverso trattamento tributario**
- **Casi particolari di imposizione indiretta: piani di recupero, piani particolareggiati, terreni montani, ecc.**
- **Differenza tra strumentalità ai fini delle imposte sui redditi e IVA**
- **Imposizione diretta per gli immobili strumentali e patrimonio delle imprese**
- **Immobiliari di costruzione, di compravendita e di gestione: scelte di convenienza**
- **Rapporti con la normativa sulle società di comodo post modifiche Legge 248/2006 (nuovi parametri per la commercialità, nuovi limiti introdotti al riporto ed utilizzo del credito IVA)**
- **Fuoriuscita degli immobili dal regime d'impresa: trasformazione in società semplice, autoconsumo ed assegnazione ai soci; relative conseguenze fiscali**
- **Nuovo concetto di area edificabile: conseguenze anche sui rapporti pendenti**
- **Quando è meglio "inscatolare" gli immobili in una società**
- **Gestione degli immobili con un trust: opportunità**
- **Gestione degli immobili nelle operazioni straordinarie: cenni**
- **Novità introdotte dal DL n. 78/2010: contratti di locazione e cessione**

**SEAC Cefor srl**

**Via Solteri, 74 - 38121 Trento**

**Tel. 0461.805456 - Fax 0461.805161**

**info.cefor@seac.it**

**PI 01782450223**

**Amministratore Unico**  
Paolo Zardini

**FONDO**  
**PROFESSIONI**

Contributo  
80%



# MODULO DI ADESIONE EVENTO FORMATIVO

Segreteria corsi e convegni: Michela Ciech  
Tel. 0461.805192 – Fax 0461.805161



## 28

febbraio 2012

## GESTIONE FISCALE DEGLI IMMOBILI D'IMPRESA

52FC097 – TRENTO

**LA SCHEDA DI ADESIONE DOVRÀ ESSERE INVIATA ENTRO 5 GG DALL'INIZIO DELL'EVENTO  
È OBBLIGATORIO ALLEGARE LA COPIA DEL PAGAMENTO EFFETTUATO AD ECCEZIONE DEI CODICI UFFICIO**

### **DATI PER LA FATTURAZIONE** (compilare tutti i campi)

Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
P.IVA/Cod.Ufficio \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

#### **IMPORTANTE**

Qualora l'importo della quota di adesione all'evento formativo rientrasse in un Fondo Finanziato, specificare direttamente nel campo "note" l'eventuale descrizione aggiuntiva da riportare in fattura.

Note Es.: Fondo Professioni, For.te, FONDIR \_\_\_\_\_

### **DATI DEL PARTECIPANTE** (per un numero superiore a 2 iscritti utilizzare più schede)

Cognome \_\_\_\_\_ Appartenente  
 ODCEC  INT  Qualora interessati all' attestato di partecipazione barrare la casella  
Nome \_\_\_\_\_  CDL  Altro  
E-Mail alla quale inviare la conferma di adesione e/o comunicazioni \_\_\_\_\_

Totale imponibile: € \_\_\_\_\_ IVA 21 %: € \_\_\_\_\_ Totale Fattura: € \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Appartenente  
 ODCEC  INT  Qualora interessati all' attestato di partecipazione barrare la casella  
Nome \_\_\_\_\_  CDL  Altro  
E-Mail alla quale inviare la conferma di adesione e/o comunicazioni \_\_\_\_\_

Totale imponibile: € \_\_\_\_\_ IVA 21 %: € \_\_\_\_\_ Totale Fattura: € \_\_\_\_\_

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE, CONFERMA, DISDETTA, PAGAMENTO**

**MODALITÀ DI CONFERMA:** Ricordiamo agli iscritti che l'erogazione dell'evento formativo verrà confermata tramite e-mail. Qualora tale documento non dovesse pervenire, Vi preghiamo di contattare la Segreteria Cefor.

**MODALITÀ DI DISDETTA:** La richiesta di rimborso della quota d'iscrizione, in caso di disdetta, dovrà pervenire presso SEAC Cefor secondo la forma scritta almeno 5 gg prima dell'evento unitamente all'indicazione delle coordinate bancarie di riferimento.

Codice EU IBAN \_\_\_\_\_

**ANNULLAMENTO CORSI:** SEAC Cefor srl si riserva la possibilità di annullare i corsi qualora il numero degli iscritti non sia tale da garantire un buon successo dello stesso. La comunicazione avverrà con contatto telefonico, unicamente ai Clienti che avranno data l'adesione per iscritto.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:** Qualora il pagamento non pervenisse almeno 5 giorni prima del corso/convegno. Il Centro Formazione si riserva la possibilità di applicare una maggiorazione del 10% del prezzo di listino.

- Bonifico bancario intestato a: SEAC CEFOR S.r.l. - IBAN IT 88 P080 1301 8070 0010 0302 428
- Assegno bancario di euro \_\_\_\_\_ intestato a SEAC Cefor srl
- Codice Ufficio

#### **PRENOTAZIONE ALBERGHIERA** (solo per la sede di Trento)

- HOTEL VILLA FONTANA Via F.lli Fontana, 11
- GRAND HOTEL TRENTO Via Alfieri, 1
- ALBERMONACO Via Torre d'Augusto, 25
- HOTEL VILLA MADRUZZO Via Ponte Alto, 26

Per usufruire delle convenzioni, la **prenotazione** deve essere effettuata direttamente dall'Ufficio Formazione. Il **pagamento** relativo al pernottamento deve essere saldato al momento del rilascio della stanza. Qualora si verificassero situazioni di no-show (entro le 24 ore), verrà fatturato direttamente dall'albergo prescelto l'intero importo del pernottamento. Prenotazione per \_\_\_\_\_ PERSONE in stanza singola DATA ARRIVO \_\_\_\_\_ DATA PARTENZA \_\_\_\_\_

Ai sensi ed in conformità di quanto previsto dal D. Lgs. N. 196/2003, la SEAC Cefor srl informa che i dati raccolti saranno trattati con l'ausilio dei moderni sistemi informatici ed archiviati elettronicamente presso la propria Sede; i medesimi saranno utilizzati per la fornitura dei servizi richiesti e/o per scopi amministrativi, contabili e fiscali, nonché per comunicare le future iniziative promosse da SEAC Cefor srl; il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per l'espletamento del servizio; i dati raccolti ed archiviati non saranno comunicati a terzi né diffusi e saranno trattati esclusivamente da dipendenti da SEAC Cefor srl di ciò appositamente incaricati; ad ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 a 10, titolo II, del D.Lgs. 196/2003 (conferma, modifica, cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica, etc., dei propri dati), rivolgendosi per iscritto al titolare del trattamento (SEAC Cefor srl Via Solteri, 74 – 38121 TRENTO nella persona del legale rappresentante pro-tempore).

TIMBRO E FIRMA \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_